

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 180

(Αριθμός πρακτικού 23)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αντιδήμαρχο Καραντινό Γεώργιο ως Πρόεδρο, Αρχοντάκη – Καλογεράκη Στυλιανή ως αντιπρόεδρο, Αναστασάκη Ιωάννη, Λεμονή Θεοδώρα, Συγγελάκη Δέσποινα και Παττακό Μαρίνο.

Απόντες οι κ.κ. Καλονάκη Ιωάννα, Κώνστας Χρήστος, Μανδαλάκης Γεώργιος, Χαιρέτης Εμμανουήλ και Ψαρράς Ιωάννης, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα **12-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **122654/08-12-2023** πρόσκληση του κ. Προέδρου, τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της επιτροπής, υπάλληλο του Δήμου, κα Κουνάλη Κατερίνα. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 1^ο εκτός ημερησίας διάταξης θέμα : «Δημόσια Διαβούλευση για τον Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας Οργανωμένου Χώρου προσωρινής μετέγκαταστασης Ρόμα στη θέση “Δυο Αοράκια” Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.123666/12-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΡΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ” Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σχετ.:

1. Ο Ν. 4483/2017 και ειδικώς το άρθρο 159.
2. Η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΡΟ/64/18, ΦΕΚ 412Β' /2018 «Καθορισμός των όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασιών για την προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων».
3. Η Απόφαση 66/2023 Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
4. Η Αιτιολογική Έκθεση - υποβολή πρότασης για συμμετοχή του Δήμου στο έργο: “Προσωρινή Μετεγκατάσταση Πληθυσμού Ρομά στη θέση “Δυο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης”, με α.π. Δ.Η 34256/2023.
5. Η Τεχνική Έκθεση του έργου “Προσωρινή Μετεγκατάσταση Πληθυσμού Ρομά στη θέση “Δυο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης”, με α.π. Δ.Η 34170/2023.
6. Τα Διαγράμματα T1 και A2 master plan και χωροθέτησης του έργου: “Προσωρινή Μετεγκατάσταση Πληθυσμού Ρομά στη θέση “Δυο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης”.

Σας υποβάλλουμε, σε συνέχεια της Απόφασης 66/2023 Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (3.Σχετ) και της αντίστοιχης αίτησης μας στην Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και καταπολέμησης της φτώχειας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων μετά του πλήρους φακέλου (4.Σχετ.), τον Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας του οργανωμένου χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης των Ρομά στην θέση “Δύο Αοράκια”.

Με τον Κανονισμό αυτόν, ρυθμίζεται η λειτουργία του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης Ρομά στην θέση “Δύο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσού Δ.Ηρακλείου, κατά το άρθρο 159 του Ν.4483/2017 και την ΚΥΑ ΡΟ/64/18, ΦΕΚ 412Β’/2018. Θεωρείται κατά νόμο απαραίτητη η έγκριση του ώστε, σε συνέχεια της **66/2023** Απόφασής του, να προχωρήσει η έγκριση της Αίτησης Υποβολής. Επίσης, ως Παράρτημα του Κανονισμού, υποβάλλεται προς έγκριση και το Πρότυπο Ιδιωτικού Συμφωνητικού των ενδιαφερομένων να συμμετέχουν στο έργο. Ο Κανονισμός Διαχείρισης και Λειτουργίας ισχύει άμα την ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολουθεί το κείμενο του Κανονισμού Διαχείρισης και Λειτουργίας, καθώς και του Παραρτήματος - Πρότυπο ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των ωφελουμένων του προγράμματος και του Δήμου Ηρακλείου:

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΡΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ” Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΡΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ” Ν.
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με τον Κανονισμό αυτό, ρυθμίζεται η λειτουργία του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης «Δύο Αοράκια» Ν. Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου κατά το άρθρο 159 του Ν.4483/2017. Ο Κανονισμός αυτός εγκρίνεται, συμπληρώνεται και τροποποιείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της Απόφασης **66/2023** του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Οι Οργανωμένοι Χώροι Προσωρινής Μετεγκατάστασης Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων είναι κατάλληλα οργανωμένοι χώροι που διατίθενται από το Δημόσιο, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α), τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) ή παραχωρούνται από ιδιώτες, για την προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων, κατά την έννοια της παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α’ 308) και της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 3448/2006 (Α’ 57), που διαβιούν σε πρόχειρα ή παράτυπα καταλύματα.

Άρθρο 1

Σύσταση, Σκοπός, Κανονιστικό πλαίσιο

1. Ο Οργανωμένος Χώρος Προσωρινής Μετεγκατάστασης Δ. Ηρακλείου στην θέση «Δύο Αοράκια» Ν. Αλικαρνασσού Δ.Ηρακλείου, συστήνεται και λειτουργεί με την υπ’ αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, σύμφωνα με το αρ. 159 ν. 4483/ 2017/ΦΕΚ 107Α/31-07-2017 και την κοινή υπουργική απόφαση (ΚΥΑ) ΡΟ 64/2018 (ΦΕΚ 412Β/2018) και οργανώνεται ως ενιαίο σύμπλεγμα κοινωνικών οικιστικών μονάδων.

2. Με τη λειτουργία του επιδιώκεται η διασφάλιση αξιοπρεπών συνθηκών διαβίωσης για ειδικές κοινωνικές ομάδες, που διαβιούν σε πρόχειρα ή παράτυπα καταλύματα εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου και η διευκόλυνση στην παροχή των προβλεπόμενων από τον νόμο συνοδευτικών υπηρεσιών, στο πλαίσιο της ολιστικής παρέμβασης με τελικό στόχο την κοινωνική ένταξη των ομάδων αυτών.

Άρθρο 2

Αντικείμενο - Βασικές Υπηρεσίες

Στο πλαίσιο του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης παρέχονται:

- 1) Υπηρεσίες στεγαστικής υποστήριξης,
- 2) Υπηρεσίες για την οργάνωση και διαχείριση του χώρου και
- 3) Υποστηρικτικές υπηρεσίες στο πλαίσιο της ολιστικής παρέμβασης για την κοινωνική ένταξη.

Ειδικότερα, οι Υπηρεσίες που παρέχονται στο πλαίσιο του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης κινούνται σε δύο (2) κεντρικούς άξονες:

- α) Στέγαση και Υποδομές.
- β) Συνοδευτικές Υποστηρικτικές Υπηρεσίες βάσει ατομικού σχεδίου ένταξης για καθέναν από τους ωφελούμενους του Χώρου σε τέσσερις επιμέρους τομείς:
 1. Απασχόληση.
 2. Εκπαίδευση.
 3. Δημόσια υγεία-υγιεινή.
 4. Κοινωνική Στήριξη-Μέριμνα.

Άρθρο 3**Φορέας Υλοποίησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας.**

Φορέας Υλοποίησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης είναι ο Δήμος Ηρακλείου στην εδαφική περιφέρεια του οποίου λαμβάνει χώρα η προσωρινή μετεγκατάσταση. Ο Δήμος Ηρακλείου επικουρείται στη Διαχείριση και Λειτουργία του Οργανωμένου Χώρου από την Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας/Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Ο Δήμος Ηρακλείου έχει την ευθύνη μεταξύ άλλων, με ίδια μέσα ή με ανάθεση κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) να:

- α) εκπονεί και να υλοποιεί μελέτες υποδομών κοινής ωφέλειας,
- β) επιβλέπει και να τοποθετεί τους οικίσκους και την σύνδεσή τους με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας,
- γ) να οργανώνει και να εποπτεύει τη λειτουργία των οργανωμένων χώρων προσωρινής μετεγκατάστασης, σύμφωνα με κανονισμό λειτουργίας που εκπονεί, μετά την έγκρισή του από τον κατά περίπτωση αρμόδιο Γενικό ή Ειδικό Γραμματέα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης,
- δ) να υπογράφει διά των αρμοδίων οργάνων του το ιδιωτικό συμφωνητικό φιλοξενίας.

Ο Οργανωμένος Χώρος Προσωρινής Μετεγκατάστασης "Δύο Αοράκια" συνδέεται λειτουργικά με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου μέσω και των συμπληρωματικών δομών της, όπως είναι τα Κέντρα Κοινότητας-Παραρτήματα και ειδικώς το Παράρτημα Ρομά, αλλά και μέσω εποπτευόμενων από τον Δήμο ή συνεργαζόμενων με τον Δήμο φορέων για την παροχή των συνοδευτικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κατάλληλα στελεχωμένη Κοινωνική Υπηρεσία στον Δήμο ή άλλη κατάλληλη κοινωνική δομή, τότε οι συνοδευτικές υπηρεσίες δύνανται να παρέχονται από τις Κοινωνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο προγραμματικής συμφωνίας τους.

Το αρμόδιο όργανο του δήμου που λειτουργεί ως Φορέας Υλοποίησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης δύναται να αναθέτει καθήκοντα σε προσωπικό των Υπηρεσιών και Δομών του για τις ανάγκες στήριξης των Χώρων αυτών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο φορέας υλοποίησης, διαχείρισης και λειτουργίας για τους σκοπούς της παρέμβασης της προσωρινής μετεγκατάστασης ειδικών κοινωνικών ομάδων δύναται να απασχολεί προσωπικό, ανεξαρτήτως του είδους της εργασιακής σχέσης αυτού (π.χ. μόνιμοι, συμβασιούχοι ορισμένου χρόνου, συμβασιούχοι έργου), για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και την υποστήριξη αναγκαίων λειτουργιών (π.χ., ασφάλεια, καθαριότητα).

Ο Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας για το σκοπό της διαχείρισης και λειτουργίας του Οργανωμένου Χώρου Μετεγκατάστασης συστήνει:

- 1) Επιτροπή Συντονισμού,
- 2) Ομάδα Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης

Άρθρο 4**Επιτροπή Συντονισμού και Ομάδα Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης**

1) Η Επιτροπή Συντονισμού απαρτίζεται από τους Προϊσταμένους Διοικητικών, Οικονομικών, Κοινωνικών και των Τεχνικών Διευθύνσεων του Δήμου Ηρακλείου και έχει την ευθύνη για τον γενικό συντονισμό, την εποπτεία και την αντιμετώπιση όλων των διοικητικών και οικονομικών ζητημάτων που αφορούν την διαχείριση και λειτουργία του οργανωμένου χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης.

Η Επιτροπή Συντονισμού φροντίζει ειδικότερα και για την επίλυση τεχνικών ζητημάτων που προκύπτουν στους Οργανωμένους Χώρους Προσωρινής Μετεγκατάστασης, μετά από εισήγηση της Ομάδας Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης και εφόσον δεν μπορούν να επιλυθούν από την τελευταία.

Η Επιτροπή Συντονισμού, σε συνεργασία με την Κοινωνική Υπηρεσία και τις συναφείς κοινωνικές δομές του Δήμου Ηρακλείου, εισηγείται στον Δήμο την ένταξη και την απένταξη των ωφελουμένων.

2) Η Ομάδα Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης εδρεύει στον χώρο προσωρινής μετεγκατάστασης και συνεργάζεται τόσο με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου όσο και με το Κέντρο Κοινότητας και τα Παραρτήματά του και άλλες συναφείς κοινωνικές δομές του Δήμου. Η Ομάδα Διαχείρισης φροντίζει για την ορθή χρήση των υποδομών και την εύρυθμη λειτουργία του οργανωμένου χώρου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Συντονισμού. Η λειτουργία της Ομάδας αντιμετωπίζει τον κίνδυνο υποβάθμισης και απαξίωσης των υποδομών του νέου χώρου, διασφαλίζει τη στήριξη και αποδοχή του πληθυσμού προς μετεγκατάσταση μέσω της απασχόλησης ατόμων από την ίδια την ομάδα των ωφελούμενων και αποτελεί υποστηρικτικό μηχανισμό για τα ζητήματα διοικητικής και οικονομικής διαχείρισης και μέριμνας του οργανωμένου χώρου.

Η Ομάδα Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης αποτελείται κατ' ελάχιστον από τέσσερις εργαζόμενους:

- α) 1 ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού ή ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού ο οποίος είναι ο Συντονιστής της Ομάδας Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης, έχει την διαχειριστική και οικονομική εποπτεία του Οργανωμένου Χώρου, στηρίζει τη διαχείριση της οικιακής οικονομίας ωφελούμενων, φροντίζει για τη διασύνδεση και τη συνεργασία με το Παράρτημα Ρομά και τις υπηρεσίες του Δήμου, είναι υπεύθυνος για την καλή χρήση και κατάσταση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων,
- β) 1 ΔΕ Τεχνικών (Υδραυλικών ή Ηλεκτρολόγων ή Δομικών Έργων) ή ΥΕ Επιστατών, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την καταγραφή προβλημάτων, την προώθηση ή/και αντιμετώπιση λύσεων στο πεδίο, τη συνεργασία και διασύνδεση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, τη μέριμνα για την έγκαιρη αποκατάσταση βλαβών και άλλων προβλημάτων στο χώρο,
- γ) 2 εργαζόμενους με αρμοδιότητες Γενικών Καθηκόντων (άνδρες και γυναίκες από τον πληθυσμό των ωφελούμενων), οι οποίοι φροντίζουν για τη διαμεσολάβηση και την αποτελεσματική επικοινωνία με τους ωφελούμενους, συμμετέχουν στην διασφάλιση της καλής λειτουργίας του οργανωμένου χώρου, παρέχουν υπηρεσίες εποπτείας της λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων ως προς την ορθή χρήση τους από τους ωφελούμενους. Επιπλέον, στηρίζουν τον Συντονιστή και τον Υπεύθυνο Τεχνικής Συντήρησης στην άσκηση του ρόλου τους, ιδιαίτερα σε ζητήματα οικιακής οικονομίας, λειτουργίας και χρήσης των οικίσκων και των κοινόχρηστων χώρων, σεβασμού των κανόνων συμβίωσης και του κανονισμού λειτουργίας του χώρου, καθώς και στη συνεργασία τους με εντεταλμένα όργανα του Δήμου, της Κοινωνικής Υπηρεσίας και των κοινωνικών δομών της όπως τα Κέντρα Κοινότητας και τα Παραρτήματα.

Άρθρο 5**Ωφελούμενοι. Ένταξη και απένταξη.****1. Ωφελούμενοι**

Ως ωφελούμενοι ορίζονται οι μόνιμοι κάτοικοι ή δημότες του Δήμου Ηρακλείου που πληρούν τα κριτήρια που τέθηκαν στην υπ' αριθ. πρόσκληση και επιλέχθηκαν με την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την εισήγηση της Κοινωνικής

Υπηρεσίας για να τους παραχωρηθεί η χρήση κατοικίας εντός του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης.

Ειδικότερα, οι ωφελούμενοι είναι μέλη ειδικών κοινωνικών ομάδων κατά την έννοια του αρ. 34 του ν. 3448/2006 που διαβιούν σε πρόχειρα ή παράτυπα καταλύματα σε συνθήκες που δεν εξασφαλίζουν αξιοπρεπή διαβίωση και δεν καλύπτονται από άλλα προγράμματα προσωρινής φιλοξενίας- στεγαστικής αρωγής.

Ο Δήμος Ηρακλείου καθόρισε τις επιλέξιμες περιοχές από τις οποίες θα προέρχεται ο πληθυσμός ο οποίος θα μετεγκατασταθεί και τους ειδικότερους όρους και κριτήρια επιλογής των ωφελουμένων σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, οι οποίοι θα πρέπει να συμβάλλονται με τον Δήμο αυτοπροσώπως ή διά του εκπροσώπου του ωφελούμενου νοικοκυριού όταν πρόκειται για πολυπρόσωπα νοικοκυριά.

2. Διαδικασία Ένταξης Ωφελουμένων στο πρόγραμμα προσωρινής μετεγκατάστασης.

Ο Δήμος Ηρακλείου, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των επιλέξιμων περιοχών από τις οποίες θα προέρχεται ο πληθυσμός για μετεγκατάσταση καλεί με προκήρυξη τους μόνιμους κατοίκους των περιοχών αυτών να υποβάλλουν αίτηση για μετεγκατάσταση στον Οργανωμένο Χώρο Προσωρινής Μετεγκατάστασης. Οι δυνητικοί ωφελούμενοι υποβάλλουν αίτηση στην οποία αναφέρονται ονομαστικά τα μέλη του νοικοκυριού τους. Η αίτηση συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά περιγράφονται στη σχετική προκήρυξη. Σε περίπτωση όπου αστικοδημοτικές και λοιπές διοικητικές εκκρεμότητες δεν επιτρέπουν την άμεση βεβαίωση των οικογενειακών σχέσεων μέσω του πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης, ο Δήμος Ηρακλείου χρησιμοποιεί κάθε πρόσφορο μέσο για την διαπίστωση αυτών των σχέσεων με ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία ανηλίκων, ΑΜΕΑ και ηλικιωμένων. Ο Δήμος Ηρακλείου μετά από εισήγηση της Επιτροπής Συντονισμού αποφασίζει για την ένταξη του δυνητικού ωφελούμενου, σύμφωνα με τα ειδικότερα κριτήρια που τίθενται από την προκήρυξη για την μετεγκατάσταση. Όλα τα μέλη του ωφελούμενου νοικοκυριού που εντάσσονται στο πρόγραμμα προσωρινής στεγαστικής στήριξης καταχωρούνται σε σχετικό κατάλογο ωφελουμένων από την Επιτροπή Συντονισμού. Τα προσδιορισθέντα με την αίτηση ως μέλη του ωφελούμενου νοικοκυριού καταγράφονται εντός της καρτέλας εγγραφής του εκπροσώπου του και το καθένα από αυτά λαμβάνει μοναδικό στοιχείο εντός του κωδικού του ωφελουμένου (π.χ κωδικός /1, κωδικός/2....).

Για τον ωφελούμενο και για το καθένα από τα μέλη της ωφελούμενης μονάδας καταχωρούνται εντός της καρτέλας εγγραφής στοιχεία ταυτοποίησης, όπως π.χ έγχρωμες φωτογραφίες. Η Κοινωνική Υπηρεσία συνεπικουρούμενη από τις κοινωνικές δομές της τηρεί καρτέλα εγγραφής και παρακολούθησης κάθε ωφελούμενου νοικοκυριού που περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία για το καθένα μέλος χωριστά:

- α) Γενικά στοιχεία. Με τον όρο γενικά στοιχεία εννοούμε τα αρχικά στοιχεία ταυτοποίησης του προσώπου δηλαδή τα στοιχεία εκείνα που αναφέρονται στην ταυτότητα του ωφελούμενου και τα οποία μπορούν να επιβεβαιωθούν από την αστυνομική του ταυτότητα ή άλλο αντίστοιχο ή ισοδύναμο έγγραφο (δίπλωμα, διαβατήριο, βιβλιάριο υγείας).
- β) Πλήρη στοιχεία για τη μορφωτική, εργασιακή και κοινωνική κατάσταση και ιστορικό του ωφελούμενου και για κάθε μέλος της οικογένειάς του χωριστά, συμπεριλαμβανομένων στοιχείων που τεκμηριώνουν την ανάγκη λήψης παροχών και υπηρεσιών κοινωνικής προστασίας.
- γ) Επιπλέον εξειδικευμένα στοιχεία τα οποία σχετίζονται με συγκεκριμένες υπηρεσίες που ζητούνται από τον ωφελούμενο (π.χ. νομική συνδρομή, πλάνο οικονομικής διαχείρισης). Ο κατάλογος ωφελουμένων και οι καρτέλες ωφελουμένων δύνανται να τηρούνται και σε ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τις σχετικές δυνατότητες του Δήμου ως Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία για τα προσωπικά δεδομένα.

3. Διαδικασία Απένταξης Ωφελουμένων από το πρόγραμμα προσωρινής μετεγκατάστασης.

Η απένταξη των ωφελουμένων από το πρόγραμμα πραγματοποιείται από τον Δήμο Ηρακλείου κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Συντονισμού και της Κοινωνικής Υπηρεσίας και φέρει ειδική αιτιολόγηση. Ο Δήμος καθορίζει στην απόφαση απένταξης ένα εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου οι ωφελούμενοι να αποχωρήσουν από τον οργανωμένο χώρο. Δίνεται η δυνατότητα να απενταχθούν και μεμονωμένοι ωφελούμενοι και όχι το σύνολο του πολυπρόσωπου νοικοκυριού

στο οποίο ανήκουν. Ο Δήμος πριν προχωρήσει στην απένταξη οφείλει να εξαντλήσει όλη τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 13 της υπ' αριθ. οικ. ΡΟ 64/2018 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός των όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασιών για την προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων» (ΦΕΚ 412Β/2018).

Άρθρο 6

Αρχές Οργάνωσης και Λειτουργίας - Παρεχόμενες Υπηρεσίες

1. Ο Οργανωμένος Χώρος Προσωρινής Μετεγκατάστασης λειτουργεί με βάση τις αρχές της ισότητας, του σεβασμού της προσωπικότητας, της ιδιωτικότητας, των θρησκευτικών και πολιτικών πεποιθήσεων, της καταγωγής, του φύλου και του σεξουαλικού προσανατολισμού. Επιπλέον διασφαλίζεται η ισότητα στην πρόσβαση ΑΜΕΑ στις παρεχόμενες υπηρεσίες. Διασφαλίζεται η εκπροσώπηση των ωφελούμενων στον Φορέα Διαχείρισης του οργανωμένου χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης. Ενθαρρύνεται η ανάληψη πρωτοβουλιών συλλογικής έκφρασης, διαβούλευσης, συμμετοχής και κινητοποίησης των ίδιων των ωφελούμενων σε όσο το δυνατόν περισσότερα πεδία συλλογικής δράσης και διαχείρισης των κοινών. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην αυτο-οργάνωση, την αυτο-βοήθεια και στη συμμετοχή των ίδιων των ωφελούμενων στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσής τους, έτσι ώστε να προετοιμαστούν για την οριστική κοινωνική ένταξη.

2. Ο Δήμος Ηρακλείου, ως Φορέας Υλοποίησης και Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας παρέχει σε κάθε ωφελούμενο νοικοκυριό, σύμφωνα με τις ανάγκες όλων των μελών του, τις παρακάτω υπηρεσίες:

- α) Στεγαστική υποστήριξη για διαβίωση σε αξιοπρεπείς συνθήκες στο πλαίσιο ανάπτυξης οργανωμένου χώρου ο οποίος οργανώνεται ως ενιαίο σύμπλεγμα κοινωνικών οικιστικών μονάδων.
- β) Οργάνωση και εποπτεία της λειτουργίας του οργανωμένου χώρου στο πλαίσιο εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.
- γ) Εξατομικευμένη ψυχοκοινωνική υποστήριξη, εξατομικευμένη εργασιακή συμβουλευτική και συμβουλευτική επιχειρηματικότητας.
- δ) Ενημέρωση για την πρόσβαση στην υποχρεωτική εκπαίδευση, διαμεσολάβηση για την εγγραφή σε δημόσιες σχολικές μονάδες, καθώς και ενημέρωση και στήριξη για τις δομές δεύτερης ευκαιρίας, όπως τα σχολεία δεύτερης ευκαιρίας ή εναλλακτικές σχολικές δομές, όπως τα εσπερινά γυμνάσια.
- ε) Εξατομικευμένη ενημέρωση για θέματα δημόσιας υγείας και διασύνδεση σε δημόσιες υπηρεσίες υγείας.
- στ) Ενημέρωση και διευκόλυνση της πρόσβασης του ωφελούμενου για τη ρύθμιση προνοιακών αιτημάτων, δικαστικών, αστικοδημοτικών και νομικών εκκρεμοτήτων.
- ζ) Ενημέρωση για θέματα οικιακής οικονομίας και χρηματοοικονομικής διαχείρισης και διασύνδεση με διαθέσιμα προγράμματα δια βίου μάθησης.
- η) Υποστήριξη και διασύνδεση με αρμόδιες Υπηρεσίες.
- θ) Παρακολούθηση πορείας ένταξης ωφελούμενου βάσει ατομικού σχεδίου ένταξης.
- ι) Ανάπτυξη δράσεων δημιουργικής απασχόλησης και κοινωνικής ένταξης.
- κ) Διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτισμικού, επιμορφωτικού κοινωνικού περιεχομένου και μικτών εκδηλώσεων ευαισθητοποίησης της τοπικής κοινωνίας.

3. Οι υπηρεσίες που παρέχονται στο πλαίσιο του παρόντος Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, αφορούν είτε αμιγώς υπηρεσίες παρεχόμενες από τον Δήμο, τις υπηρεσίες και τους φορείς του είτε μέσω της παραπομπής σε άλλους εξειδικευμένους φορείς, π.χ φορείς εκπαίδευσης, υπηρεσίες υγείας, υπηρεσίες πρόνοιας, ΟΑΕΔ κ.λπ.

4. Ο Δήμος Ηρακλείου αναλαμβάνει την παροχή της χρήσης κατάλληλου χώρου για κατοικία στους ωφελούμενους, ανάλογα με την σύνθεση του νοικοκυριού στο οποίο ανήκουν. Ο χώρος πληροί τις αναγκαίες προδιαγραφές και διαθέτει πρόσβαση στα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

5. Τα στελέχη του Φορέα Διαχείρισης του Οργανωμένου Χώρου και της Κοινωνικής υπηρεσίας και των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Ηρακλείου δύνανται να πραγματοποιούν τακτικές επισκέψεις

και συναντήσεις στις οικίες των ωφελουμένων καθ' όλη τη διάρκεια παροχής στεγαστικής συνδρομής. Παράλληλα, οργανώνονται κύκλοι εκπαίδευσης χρηματοοικονομικής διαχείρισης για την ενίσχυση των δεξιοτήτων διαχείρισης του νοικοκυριού υπέρ των ωφελούμενων.

6. Ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα να μετακινήσει το ωφελούμενο νοικοκυριό, μετά από ενημέρωσή τους, σε άλλο κατάλληλο κατάλυμα εντός των ορίων του οικισμού ή της περιοχής μετεγκατάστασης, σε περίπτωση διαπιστωμένης μεταβολής ως προς τον αριθμό του μονοπρόσωπου ή πολυπρόσωπου νοικοκυριού ή ειδικότερες ανάγκες που τυχόν προκύψουν, εφόσον υπάρχει διαθέσιμος χώρος μετά από εισήγηση της Επιτροπής Συντονισμού.

7. Ο Δήμος Ηρακλείου παρέχει υποχρεωτικά υπηρεσίες κοινωνικής φροντίδας και μέριμνας μέσω της κοινωνικής υπηρεσίας και των κοινωνικών δομών του. Για κάθε ωφελούμενο εκπονείται ατομικό σχέδιο ένταξης. Τα αρμόδια στελέχη των κοινωνικών υπηρεσιών και κοινωνικών δομών παρέχουν υποστήριξη, παρακολουθούν και αξιολογούν τα ατομικά σχέδια ένταξης των ωφελούμενων τους υποστηρίζουν, προκειμένου να ανταποκριθούν στις δεσμεύσεις του ατομικού συμφωνητικού ένταξης στο πρόγραμμα.

8. Ο Δήμος Ηρακλείου στο πλαίσιο υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού ένταξης του ωφελούμενου νοικοκυριού, φροντίζει για την ανάγνωση του σχετικού συμφωνητικού καθώς και του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού, στον εκπρόσωπο του ωφελούμενου νοικοκυριού σε γλώσσα την οποία ο τελευταίος κατανοεί, εάν ο ίδιος δηλώσει ότι δεν δύναται να αναγνώσει αυτόνομα το σχετικό συμφωνητικό και να κατανοήσει το περιεχόμενό του, και παρέχει τις αναγκαίες διευκρινίσεις. Για το σκοπό αυτό δύναται να χρησιμοποιήσει εκπαιδευμένο Διαμεσολαβητή από την ειδική κοινωνική ομάδα. Ο Δήμος χορηγεί στον ωφελούμενο αντίγραφο του εσωτερικού κανονισμού, υπογεγραμμένο και από τα δύο μέρη, καθώς και αντίγραφο του συμφωνητικού. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό και ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας είναι άρρηκτα συνδεδεμένα και λειτουργούν συμπληρωματικά.

9. Ο Δήμος προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινωνικού συνόλου της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χώρος προσωρινής μετεγκατάστασης και διοργανώνει εκδηλώσεις με τη συμμετοχή κατοίκων των χώρων προσωρινής μετεγκατάστασης, με σκοπό την άρση του κοινωνικού αποκλεισμού, την αποδοχή και τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με την ευρύτερη κοινότητα.

Άρθρο 7

Υποχρεώσεις ωφελούμενων

Όλοι οι ωφελούμενοι του προγράμματος οφείλουν:

- α) Να τηρούν τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και να αποδέχονται το σύνολο των όρων του και των τυχόν τροποποιήσεών του.
- β) Να καλύπτουν τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, καθώς και τα ανταποδοτικά τέλη προς τον οικείο δήμο, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 159 του ν. 4483/2017. Σε περίπτωση που δεν ανταποκρίνονται στις ως άνω υποχρεώσεις τους για τρεις διαδοχικούς εκκαθαριστικούς λογαριασμούς, τότε ο Δήμος Ηρακλείου δύναται να αποφασίσει την διακοπή της παροχής στεγαστικής υποστήριξης, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαχείρισης και της Κοινωνικής Υπηρεσίας.
- γ) Να υπογράφουν ιδιωτικό συμφωνητικό ένταξης στο πρόγραμμα, καθώς και κάθε αναγκαίο έγγραφο για τον σκοπό της έκδοσης λογαριασμών κοινής ωφέλειας για τις καταναλώσεις που αντιστοιχούν στο νοικοκυριό τους.
- δ) Να δηλώνουν τυχόν αίτησή τους και εξέλιξη της αίτησης (αποδοχή/απόρριψη) για άλλα προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης, προσωρινής ή μόνιμης, δημόσιου ή ιδιωτικού φορέα.
- ε) Να συνεργάζονται με την Επιτροπή Συντονισμού, την Ομάδα Διαχείρισης Οργανωμένων Χώρων Μετεγκατάστασης και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου και ειδικότερα με τους φορείς που παρέχουν υποστηρικτικές και συνοδευτικές υπηρεσίες όπως οι Κοινωνικές Υπηρεσίες, τα Κέντρα Κοινότητας και τα Παραρτήματά τους, με στόχο την ομαλή κοινωνική και εργασιακή τους ένταξη, στη βάση ατομικού πλάνου ένταξης.

στ) Να συνεργάζονται με τα αρμόδια όργανα του Δήμου για τον έλεγχο της κατάστασης των διατεθέντων οικίσκων. Αρμόδιοι υπάλληλοι του Δήμου, μπορούν να επισκέπτονται τον παραχωρούμενο οικίσκο, σε συνεννόηση με τους ωφελούμενους, προκειμένου να προβούν σε επισκευές ή άλλες αναγκαίες ρυθμίσεις στους χώρους και τις εγκαταστάσεις αυτού.

ζ) Να συναινούν στην τήρηση των αρχείων και των ατομικών τους φακέλων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Γενικό Κανονισμό για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - GDPR και τον εκτελεστικό Ν. 4624/2019.

η) Να απευθύνονται στην Κοινωνική Υπηρεσία και τις κοινωνικές δομές της για διαφορές που προκύπτουν μεταξύ τους εντός του ίδιου χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης. Η Κοινωνική Υπηρεσία καλεί τα εμπλεκόμενα μέρη σε συζήτηση προκειμένου να γίνει προσπάθεια φιλικής διευθέτησης των διαφορών. Οι ωφελούμενοι δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται την απαγόρευση οποιασδήποτε μορφής παρενόχλησης (λεκτικής, σωματικής, σεξουαλικής, θρησκευτικής, φυλετικής, ψυχολογικής) μεταξύ μελών ωφελούμενων νοικοκυριών ή μεταξύ μελών των ωφελούμενων νοικοκυριών και στελεχών των φορέων υλοποίησης και λειτουργίας. Όλα τα στοιχεία, πληροφορίες και δεδομένα που αφορούν τους ωφελούμενους στο πλαίσιο του παρόντος εσωτερικού κανονισμού και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το ατομικό σχέδιο ένταξης και το ιδιωτικό συμφωνητικό προστατεύονται από την ισχύουσα νομοθεσία για τα προσωπικά δεδομένα.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις Δήμου ως προς την προστασία των προσωπικών δεδομένων

Ο Δήμος Ηρακλείου δεσμεύεται ότι αναλαμβάνει τη γενική υποχρέωση συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις της εθνικής και ευρωπαϊκής Νομοθεσίας για την Προστασία των Δεδομένων (Ν. 4624/2019 & ΓΚΠΔ 2016/679) και λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικό και οργανωτικό μέτρο ασφαλείας για τη σύννομη διαχείριση (χρήση, αποθήκευση, διατήρηση κ.α.) των προσωπικών δεδομένων, που περιέρχονται σε γνώση του στο πλαίσιο και κατά την εκτέλεση του παρόντος κανονισμού.

Ειδικότερα, ο Δήμος Ηρακλείου διασφαλίζει ότι τα προσωπικά δεδομένα των ωφελούμενων:

- α) υποβάλλονται σε σύννομη και θεμιτή επεξεργασία με διαφανή τρόπο,
- β) συλλέγονται για συγκεκριμένους, ρητούς και νόμιμους σκοπούς, όπως αυτοί προβλέπονται στο παρόν και δεν υποβάλλονται σε περαιτέρω επεξεργασία με τρόπο ασυμβίβαστο προς τους σκοπούς αυτούς,
- γ) είναι κατάλληλα, συναφή και περιορίζονται στο αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους υποβάλλονται σε επεξεργασία,
- δ) είναι ακριβή και, όταν είναι αναγκαίο, επικαιροποιημένα,
- ε) διατηρούνται υπό μορφή που επιτρέπει την ταυτοποίηση των ωφελούμενων (υποκειμένων των δεδομένων) μόνο για το διάστημα που απαιτείται για τους σκοπούς της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων,
- στ) δεν διαβιβάζονται σε χώρα ή έδαφος εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκτός εάν η εν λόγω χώρα ή επικράτεια εξασφαλίζει επαρκές επίπεδο προστασίας των δικαιωμάτων και ελευθεριών των ωφελούμενων (υποκειμένων των δεδομένων) ή πρόκειται για διαβιβάσεις που υπόκεινται σε κατάλληλες εγγυήσεις ή πληρούν άλλες ειδικές προϋποθέσεις που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

Οι ωφελούμενοι διατηρούν πληθώρα δικαιωμάτων, σχετικά με την προστασία των δεδομένων τους, (ενδεικτικά όπως δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, διαγραφής διόρθωσης, εναντίωσης, περιορισμού επεξεργασίας) τα οποία προβλέπονται ρητά και περιοριστικά στον ΓΚΠΔ (ΕΕ) 2016/679. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Ηρακλείου καθυστερεί πέραν του δικαιολογημένου χρονικού διαστήματος να ανταποκριθεί στο αίτημα καθώς και σε κάθε περίπτωση που το υποκείμενο των δεδομένων (ωφελούμενος) θεωρεί ότι παραβιάζονται τα δικαιώματά του ή ο Δήμος Ηρακλείου δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις ασφαλούς διατήρησης των δεδομένων του, ο ωφελούμενος δικαιούται να υποβάλει σχετική καταγγελία στην αρμόδια εποπτική αρχή, (Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, «Α.Π.Δ.Π.Χ.», Αθήνα Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα, contact@dpa.gr, +30-210 6475600). Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων και για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με την προστασία των δεδομένων του επεξεργάζεται ο Δήμος, ο

κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να επικοινωνεί με την Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου Ηρακλείου.

Τέλος, ο Δήμος Ηρακλείου δεσμεύεται ότι εφαρμόζει ένα ολιστικό σύστημα εναρμόνισης με τις απαιτήσεις του ΓΚΠΔ (ΕΕ) 2016/679 – GDPR, το οποίο αποτελείται από τις κατάλληλες πολιτικές, διαδικασίες, έντυπα συμμόρφωσης και ελέγχου και λοιπά μέτρα, και έτσι είναι σε θέση να αποδείξει τη συμμόρφωσή του με τις επιταγές της ισχύουσας εθνικής και ευρωπαϊκής Νομοθεσίας περί Προστασίας των δεδομένων.

Άρθρο 9

Ειδικότεροι όροι χρήσης των εγκαταστάσεων του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης

Όλοι οι ωφελούμενοι οφείλουν:

- Να χρησιμοποιούν τον παραχωρούμενο οικίσκο για να κατοικούν οι ίδιοι έτσι όπως δηλώνουν υπεύθυνα και έχουν καταγραφεί από τον Δήμο (μονοπρόσωπα και πολυπρόσωπα νοικοκυριά). Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του σε άλλο πρόσωπο, πλην των παραπάνω.
- Να μην προβαίνουν σε αλλαγές οικίσκων μεταξύ τους χωρίς την έγκριση της Επιτροπής Συντονισμού. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και με την επιφύλαξη διαθεσιμότητας οικίσκων, οι ωφελούμενοι δύνανται να υποβάλουν σχετικό αίτημα για σοβαρούς λόγους εύρυθμης συμβίωσης. Το αίτημα υποβάλλεται προς έγκριση στην Επιτροπή Συντονισμού μέσω της Κοινωνικής Υπηρεσίας και των κοινωνικών δομών της και κατόπιν εισήγησης της τελευταίας για την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος.
- Να απέχουν από κάθε ενέργεια που προκαλεί φθορές στην υποδομή ή στον εξοπλισμό του οικίσκου και των κοινόχρηστων χώρων και να χρησιμοποιούν τον οικίσκο που τους έχει διατεθεί με τη μέγιστη δυνατή επιμέλεια.
- Να φροντίζουν για την καθαριότητα της οικίας τους και για την καλή συντήρηση και χρήση των κοινόχρηστων χώρων.
- Να μην προβαίνουν σε καμία μεταβολή στον παραχωρούμενο χώρο κατοικίας και στους κοινόχρηστους χώρους, τόσο στο έδαφος, όσο και στο υπέδαφος.
- Να συνεργάζονται με τον Φορέα Λειτουργίας και Διαχείρισης σε θέματα οικιακής οικονομίας και κατανάλωσης αγαθών κοινής ωφέλειας (νερό, ρεύμα), για την αποφυγή υπερβολικών καταναλώσεων.
- Να μη συσσωρεύουν άχρηστα αντικείμενα στους οικίσκους και στους κοινόχρηστους χώρους.
- Να μην προβαίνουν σε καύση αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο.
- Να μη δημιουργούν προβλήματα λόγω κατάχρησης αλκοόλ ή χρήσης τοξικών ουσιών και γενικά να απέχουν από οχλούσες συμπεριφορές εντός των οικίσκων και στους κοινόχρηστους χώρους.

Οι ωφελούμενοι είναι υπεύθυνοι οι ίδιοι για τυχόν απώλειες αντικειμένων και χρηματικών ποσών. Ο Φορέας Λειτουργίας και Διαχείρισης του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης δεν φέρει ευθύνη για τις απώλειες αυτές. Οι παραπάνω όροι καλής χρήσης των εγκαταστάσεων δεσμεύουν και το σύνολο του προσωπικού που εργάζεται στον Οργανωμένο Χώρο Προσωρινής Μετεγκατάστασης.

Άρθρο 10

Ισχύς – Τροποποίηση Κανονισμού

1. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου.
2. Ο παρών Κανονισμός υποβάλλεται για έγκριση στην στη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την παρ.6. γ του αρ. 159 ν. 4483/2017, μέσω του φακέλου υποβολής του αιτήματος του Δήμου για δημιουργία χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης. Τυχόν τροποποιήσεις του παρόντος κανονισμού υποβάλλονται για έγκριση στην αρμόδια Ειδική Γραμματεία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Ο Δήμος Ηρακλείου που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την

..... και ο/η ωφελούμενος/η

του με ΑΔΤ ως εκπρόσωπος του ωφελούμενου νοικοκυριού που απαρτίζεται από τους:

1 2 κ.λπ. όπως αυτοί έχουν απογραφεί από τον οικείο Δήμο και σύμφωνα με τις υπεύθυνες δηλώσεις τους στο πλαίσιο της ένταξής τους στον Οργανωμένο Χώρο Προσωρινής Μετεγκατάστασης που βρίσκεται

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου [159 του ν. 4483/2017](#) (ΦΕΚ 107Α/31-7-2017) για την προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων,

β) Για διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ([ν. 3463/2006](#), ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) σχετικά με τις αρμοδιότητες των Δήμων και ειδικότερα όσες αφορούν την μέριμνα για τη στήριξη αστέγων και οικονομικά αδύνατων δημοτών, με την παραχώρηση δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων σε αυτούς ή με την παροχή χρηματικών βοηθημάτων, ειδών διαβίωσης και περίθαλψης σε κατοίκους που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα διαβίωσης, τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων ή συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις για την ένταξη αθίγγανων στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας, την ενημέρωση και τα προγράμματα δημόσιας υγείας, την προώθηση στην απασχόληση, καθώς και την ενίσχυση του αθλητισμού και πολιτισμού.

γ) Την αριθμ.....εγκριτική κοινή υπουργική απόφαση περί οργανωμένης προσωρινής μετεγκατάστασης.

δ) Την αριθμ.....κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασιών για την προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων».

ε) Τις σχετικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου και.....με την οποία εγκρίνεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης στο.....

στ) Την έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης Δήμου από την Ειδική Γραμματεία.....

ζ) Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος συμφωνητικού, συμφωνούν τα εξής:

1. Στον ωφελούμενο παραχωρείται η χρήση οικίσκου.....τ.μ, με τα εξής χαρακτηριστικά....., επί της οδού.....αρ.....τον οποίο θα χρησιμοποιεί ως κατοικία για τον ίδιο και μέλη του ωφελούμενου νοικοκυριού του στο πλαίσιο παρέμβασης ολιστικής προσέγγισης για την κοινωνική ένταξη.

2. Ο ωφελούμενος και τα μέλη του νοικοκυριού του οφείλουν να συνεργάζονται με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου και τις κοινωνικές δομές της και ειδικότερα με το Κέντρο Κοινότητας - Παράρτημα, στο πλαίσιο της συμβουλευτικής υποστήριξης με στόχο την ομαλή κοινωνική και εργασιακή τους επανένταξη. Σε συνεργασία με τον ωφελούμενο και καθένα από τα μέλη του ωφελούμενου νοικοκυριού, εκπονούνται ατομικά σχέδια ένταξης για την παρακολούθηση της πορείας της κοινωνικής τους ένταξης και παρέχονται συνοδευτικές υπηρεσίες για αυτόν το σκοπό.
3. Ο ωφελούμενος δηλώνει ότι ενημερώθηκε αναλυτικά και λεπτομερώς σε γλώσσα που κατανοεί για τις προϋποθέσεις και τους όρους παροχής υπηρεσιών της στεγαστικής υποστήριξης και των λοιπών συνοδευτικών υπηρεσιών από τον Δήμο Ηρακλείου και έλαβε γνώση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Οργανωμένου Χώρου Προσωρινής Μετεγκατάστασης “Δύο Αοράκια”, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος συμφωνητικού.
4. Ο ωφελούμενος δηλώνει ότι τόσο ο ίδιος όσο και το σύνολο της ωφελούμενης μονάδας την οποία εκπροσωπεί οφείλουν να τηρούν τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις διατάξεις του καθώς και κάθε τυχόν τροποποίησή τους στο μέλλον. Όλοι οι όροι του Εσωτερικού Κανονισμού είναι ουσιώδεις.
5. Η παραχώρηση της χρήσης του οικίσκου στον ωφελούμενο και στο νοικοκυριό το οποίο εκπροσωπεί, στο πλαίσιο του προγράμματος στεγαστικής υποστήριξης δεν έχει χαρακτήρα ιδιωτικού δικαίου, αλλά παροχής δημοσίου δικαίου, προς τούτο υπογράφει σχετική υπεύθυνη δήλωση.
6. Η χρονική διάρκεια παροχής της στεγαστικής συνδρομής και των σχετικών με αυτή λοιπών συνοδευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών εξαρτάται από την πορεία ένταξης των ωφελουμένων σύμφωνα και με την εγκριτική κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου [159 του ν. 4483/2017](#) και διαρκεί έως την πλήρη ένταξη όλων των μελών του νοικοκυριού στον αστικό ιστό.
7. Ο ωφελούμενος συναινεί στην τήρηση αρχείων και ατομικών φακέλων, για όλα τα μέλη του ωφελούμενου νοικοκυριού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο [ν. 2472/ 1997](#) για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.
8. Όλα τα στοιχεία, πληροφορίες και δεδομένα που αφορούν τους ωφελούμενους στο πλαίσιο του παρόντος συμφωνητικού και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το ατομικό σχέδιο ένταξης, το ιδιωτικό συμφωνητικό και ευρύτερα τις δράσεις στο πλαίσιο της παρέμβασης προστατεύονται από τη νομοθεσία για τα προσωπικά δεδομένα.
9. Όλες οι διαδικασίες για την ένταξη και την απένταξη των ωφελούμενων από το πρόγραμμα περιγράφονται λεπτομερώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
10. Το παρόν συντάσσεται σε δύο αντίγραφα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο και συνοδεύεται από ένα αντίτυπο του Εσωτερικού Κανονισμού υπογεγραμμένο και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Ο/Η ωφελούμενος/η

Για τον Δήμο Ηρακλείου

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης προς έγκριση του Κανονισμού Διαχείρισης και Λειτουργίας, καθώς και του Πρότυπου Συμφωνητικού του οργανωμένου χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης των Ρομά στην θέση “Δύο Αοράκια” Ν.Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, ως υποβάλλονται στην παρούσα εισήγηση.

Συνημμένα :

1. Η Αιτιολογική Έκθεση - υποβολή πρότασης για συμμετοχή του Δήμου στο έργο: “Προσωρινή Μετεγκατάσταση Πληθυσμού Ρομά στη θέση “Δύο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης”, με α.π. Δ.Η 34256/2023.
2. Η Τεχνική Έκθεση του έργου “Προσωρινή Μετεγκατάσταση Πληθυσμού Ρομά στη θέση “Δύο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης”, με α.π. Δ.Η 34170/2023.
3. Τα Διαγράμματα T1 και A2 master plan και χωροθέτησης του έργου: “Προσωρινή Μετεγκατάσταση Πληθυσμού Ρομά στη θέση “Δύο Αοράκια” Ν. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης”».

Ακολούθως ζητήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον της έκτακτης συζήτησης του θέματος ή όχι, καθότι αφορά πρόγραμμα συγχρηματοδοτούμενο της Γενικής Γραμματείας Καταπολέμησης της φτώχειας στο οποίο ο Δήμος Ηρακλείου μετέχει και απαιτείται λήψη άμεσης απόφασης. Επιπλέον καθυστέρηση στη λήψη απόφασης θα δημιουργήσει πρόβλημα στην συμμετοχή μας στο πρόγραμμα. Τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα δέχθηκαν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την με αριθμ.πρωτ.123666/12-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα.
2. Τη συζήτηση που έγινε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα και το Φ.Ε.Κ.1429/10-03-2023 τεύχος Β’.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Θέτει σε δημόσια διαβούλευση επτά (7) ημερών προς τους ενδιαφερόμενους πολίτες, τον **Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας Οργανωμένου Χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης**

Ρόμα στη θέση “Δυο Αοράκια” Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα ὡπως παρατίθενται στο παράρτημα της παρούσας .-

**Έγινε ,αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 12/12/2023
Η Γραμματέας**

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και το θέμα

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ.1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ.Νικολάου Πλαστήρα 49
Τ.Κ: 71201
Υπεύθυνος/Πληροφορίες:
Πολυχρονάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος
Τμήματος

Τηλ.: 2813 409478

E-mail: polychronakis@heraklion.gr
periousia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
- 2.Βαθμός προτεραιότητας:
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Α.Π. 34256/2023
Ηράκλειο 11-4-2023

ΠΡΟΣ:

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων /
Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και
Καταπολέμησης της Φτώχειας /
Επιτροπή Προσωρινής Εγκατάστασης Ειδικών
Κοινωνικών Ομάδων

Σολωμού 60
104 32 ΑΘΗΝΑ
τηλ:210 5281285-286
ggp@yeka.gr

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Κοινωνικών Υπηρεσιών κας
Ειρήνης Παπαδάκη - Σκαλίδη
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας Δ.Η.
κ Μανόλη Βασιλάκη
4. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δ.Η. κας Ευγενίας
Στυλιανού

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΡΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΥΟ
ΑΟΡΑΚΙΑ" Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ.**

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΡΟΜΑ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ
159 Ν.4483/2017 ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΥΑ ΡΟ/64/18/- ΦΕΚ 412Β'/12-02-2018.**

1. Γενικά στοιχεία υφιστάμενου οικισμού Ρομά στο Ηράκλειο.

Στη θέση «Δύο Αοράκια» ή «Ρουσσές», εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης βρίσκεται αυθαίρετα εγκαταστημένος καταυλισμός Ρομά. Ο υφιστάμενος αυτός οικισμός (καταυλισμός) δημιουργήθηκε το 1983, όταν η Νομαρχία Ηρακλείου

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και το θέμα

εφάρμοσε την Υγειονομική Διάταξη Α5/696/1983 «για την οργανωμένη εγκατάσταση πλανοδίων νομάδων» εντός Δημοτικού Ακινήτου, ιδιοκτησίας της τότε κοινότητας Ν. Αλικαρνασσού, μετεπειτα Δήμου Ν. Αλικαρνασσού και νυν Δήμου Ηρακλείου. Ο χώρος αυτός ουδέποτε παραχωρήθηκε νομίμως ή απαλλοτριώθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου ή από άλλο δημόσιο φορέα, προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτόν μόνιμα ο καταυλισμός. Αντίθετα, επιλέχθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου ως προσωρινή λύση, έως ότου βρεθεί από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς κατάλληλο ακίνητο για την μόνιμη εγκατάστασή τους, πράγμα που μέχρι και σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί.

Με τις 330/2011 και 637/2012 Αποφάσεις Δ.Σ. Ηρακλείου και με την 402/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η μίσθωση επιμέρους τμήματος της ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου συνολικού εμβαδού 139.796,08 μ², εντός της οποίας αναπτύσσεται μέχρι και σήμερα ο καταυλισμός Ρομά στην εταιρεία «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» για 55 έτη. Τα στοιχεία της συνολικής δημοτικής εκτάσεως που μισθώθηκε, περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,1) = 139794.61 τμ..

Η άνω εταιρεία μισθώνει το ακίνητο αυτό μέχρι σήμερα ενώ εντός του αναπτύσσεται ο καταυλισμός σε επιφάνεια περίπου 40 στρεμμάτων και ειδικά στο βόρειο και κεντρικό τμήμα της μισθωμένης έκτασης, νότια του Αστυνομικού Μεγάρου Ηρακλείου και βόρεια εφαπτόμενος με την Νέα Εθνική οδό (ΒΟΑΚ), καθώς επίσης και στον ευρύτερο χώρο του ραντάρ προσέγγισης του Αερολιμένα Ν.Καζαντζάκης του Ηρακλείου, στο νότιο τμήμα της ίδιας έκτασης. Η σημερινή κατανομή των καταλυμάτων/κατοικιών και η εδαφική τους χωροθέτηση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα/διάγραμμα χωροθέτησης T-1 του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και στην επ' αυτού δορυφορική εικόνα.

Η Δημοτική αυτή έκταση, βρίσκεται, σύμφωνα πάντα και με το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα εκτός σχεδίου οικισμού, εντός ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού (ΦΕΚ 486/ΑΑΠ/2-10-2009, ισχύον) και εντός ΓΠΣ Ηρακλείου. Αντιστοιχεί στο σύνολό της ως μίσθωση στην εν λόγω εταιρεία. Η Βόρεια οριογραμμή του συνολικού ακινήτου αναπτύσσεται κατά μήκος του ΒΟΑΚ και ταυτίζεται με την Οριογραμμή μερικής συντέλεσης Απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την ΚΥΑ 1026137/2051/0010/30-04-1992

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και το θέμα

(ΦΕΚ 461/Δ/20-05-1992), ενώ μεσολαβεί μεταξύ του ακινήτου και του ΒΟΑΚ ζώνη προστασίας 50 μ. Με χαρακτηρισμό "Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο".

Τμήμα του ακινήτου, εμβαδού 15125,36 τ.μ. στην νοτιοανατολική πλευρά του, το οποίο όμως δεν συμμετέχει στην έκταση στην οποία προβλέπεται η μετεγκατάσταση, χαρακτηρίζεται από το ισχύον ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού ως "Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο". Η υπόλοιπη έκταση χαρακτηρίζεται ως "Περιοχή Κατοικίας" ΠΕ39.

Επίσης, τμήμα του συνολικού γηπέδου στο νοτιοανατολικό άκρο του, βρίσκεται εντός Ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ηρακλείου (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2017) και καταλαμβάνει ελεύθερο χώρο «αστικού πρασίνου», όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 21 ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014), καθώς και τμήμα του (Ο.Τ.25, Κ.Χ.15), όπου υφίστανται και λειτουργούν σήμερα οι εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου. Η προτεινόμενη περιοχή μετεγκατάστασης δεν εμπίπτει στο τμήμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου.

Πλησίον του δυτικού ορίου της έκτασης αναπτύσσεται κλάδος του Σιλαμιανού ρέματος, για το οποίο έχει συντελεστεί η επικύρωση των οριογραμμών του (ΦΕΚ 27/Δ/01-02-2010).

Το σύνολο της έκτασης δεν έχει δασικό χαρακτήρα σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (Κυρωμένος Δασικός Χάρτης - ΦΕΚ 883Δ' /24-11-2022, ΦΕΚ 868Δ' /24-11-2022, ΦΕΚ 949Δ'/6-12-2022).

Ο πληθυσμός που διαμένει σήμερα στον οικισμό, (στοιχεία της αρμόδιας Αντιδημαρχίας Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου) αντιστοιχεί σε 652 άτομα (203 οικογένειες) σε δύο ομάδες Α και Β , με επιμέρους πληθυσμούς Α: 297 και Β: 355 άτομα με εμφανή έλλειψη συνθηκών υγιεινής και αξιοπρεπούς διαβίωσης. Ο καταυλισμός διαθέτει σύνδεση με ύδρευση, δεν διαθέτει -νόμιμη- σύνδεση με ηλεκτρικό ρεύμα, ενώ παρά το ότι αποδέκτης αποχέτευσης (αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων ΔΕΥΑΗ) βρίσκεται πλησίον του συνοικισμού (Αστυνομικό Μέγαρο Ηρακλείου), δεν διαθέτει δίκτυα ακαθάρτων (μερική εξυπηρέτηση με πρόχειρους βόθρους) καθώς και αντιπλημμυρική προστασία. Κάποιες οικίες εξυπηρετούνται με φωτοβολταϊκές διατάξεις ή και γεννήτριες ηλ.ρεύματος. Ο οικισμός, ως σημερινή χωρική κατανομή, φαίνεται στην δορυφορική απεικόνιση επί του διαγράμματος.

Με την 66/2023 Απόφασή του το Δ.Σ. Ηρακλείου, μετά πολλές διαβουλεύσεις με τους εκπροσώπους των Ρομά, ενέκρινε την υπαγωγή του Δήμου Ηρακλείου με υποβολή πρότασης για την Βελτίωση των Συνθηκών Διαβίωσης προς το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και το θέμα

και Καταπολέμησης της Φτώχειας / Επιτροπή Προσωρινής Εγκατάστασης Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων κατά το άρθρο 159 του Ν.4483/2017, μετά από εισήγηση των αρμοδίων Αντιδημαρχιών και του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Δ.Η.

2. Η προτεινόμενη έκταση μετεγκατάστασης - στοιχεία

Η μετεγκατάσταση των Ρομά προτείνεται εντός του συνολικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου που μισθώνεται από την «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ», σε τμήμα εντός αυτού ως περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό και χωροθετικό διάγραμμα Τ-1, με ταυτόχρονη απομάκρυνση του καταυλισμού από την σημερινή του θέση και περιγράφεται με τα στοιχεία:

E (P1,P2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,P3,13,14,15,16,17,18,19,P4,69,P1) = 38636.56 τμ

Η πρόταση αυτή γίνεται στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας και ειδικά στο Ν.4483/2017, άρθρο 159, τον Ν.4280/2014 άρθρο 4, στην ΚΥΑ ΡΟ/64/18 (ΦΕΚ 412Β' 12-2-2018) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ 12707/2016 (ΦΕΚ 1308Β' 10-5-2016, καθώς και στον Οδηγό Εφαρμογής που εξέδωσε το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας. Η πρόταση αυτή επίσης συναρμόζεται με:

- Το έγγραφο 71373/27-7-2022 με α.π. Δ.Η. 71461/27-7-2022 του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας προς εμάς με θέμα: «Λίστα δικαιολογητικών για την Προσωρινή Μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, βάσει του άρθρου 159 του Ν.4483/2017, που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Ηρακλείου»

- Το αίτημα της «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» με α.π. Δ.Η. 98640/6-10-2022 όπου καλείται ο Δ.Η. να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς μετεγκατάσταση.

- Την θετική γνωμοδότηση με την Απόφαση 17/2022, Πρακτικό 11/08-11-2022 με α.π. 114710/15-11-2022 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού.

- Την 66/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: ΡΨΗ6Ω00-1Ω7).

3. Συνοπτική περιγραφή οικισμού μετεγκατάστασης

Προτείνεται η διαμόρφωση δύο διακριτών γειτονιών, «Α» και «Β» για τις δυο ομάδες πληθυσμού που προβλέπεται να μετεγκατασταθούν, με εξασφάλιση προκατασκευασμένων κατοικιών.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και το θέμα

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες εύρυθμης και ασφαλούς διαβίωσης των πληθυσμών που θα μετεγκατασταθούν βάσει της παρούσας πρότασης, προβλέπεται επιπροσθέτως η χωροθέτηση κοινόχρηστων κτιριακών υποδομών που θα περιλαμβάνουν παιδική χαρά, αίθουσα ενισχυτικής διδασκαλίας μαθητών, ιατρείο, γραφείο ομάδας διαχείρισης δύο αίθουσες πολλαπλών χρήσεων και δραστηριοτήτων (μία για κάθε ομάδα πληθυσμού), καθώς και γραφεία διοίκησης. Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστούν χώροι καθιστικού με πλακοστρώσεις και πέργκολες σκίασης καθώς και χώροι φύτευσης. Επιπλέον, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες υγιεινής διαβίωσης των πληθυσμών προβλέπεται η κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων και υποδομών που θα περιλαμβάνουν χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης και εξομάλυνσης του αναγλύφου για την εγκατάσταση των οικίσκων, κατασκευή έργων τελικής κάλυψης, εργασίες διαμόρφωση και κατασκευής του εσωτερικού του οδικού δικτύου, υπαίθριους χώρους συλλογής απορριμμάτων, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης και συνδέσεις με αποδέκτες, διαχείριση ομβρίων, υποσταθμό Μέσης Τάσης.

Η κύρια πρόσβαση προς το ακίνητο βρίσκεται στη δυτική πλευρά του, μέσω υφιστάμενης δημοτικής οδού (είσοδος Β). Επιπλέον, προτείνεται δεύτερη εναλλακτική πρόσβαση (είσοδος Α) μέσω δημοτικής οδού, η οποία είναι διανοιγμένη στο μεγαλύτερο μήκος της. Προβλέπεται κατασκευή υψηλής περίφραξης, αλλά και φύτευσης παράλληλα με την περίφραξη. Η πρόσβαση θα είναι ελεγχόμενη, μέσω δύο διακριτών πυλών εισόδου – εξόδου.

Σχετικά με τις υποδομές Δικτύων κοινής Ωφέλειας, αναφέρουμε ότι σε ελάχιστη απόσταση βρίσκεται αποδέκτης Ακαθάρτων και Ομβρίων, Δίκτυο Ηλεκτρικού ρεύματος (Αστυνομικό Μέγαρο). Ο οικισμός, ως προαναφέρθηκε, υδρεύεται ήδη από την ΔΕΥΑΗ.

Η συνολική πρόταση χωροθέτησης μετεγκατάστασης περιγράφεται στο συνημμένο Τοπογραφικό και Χωροθετικό διάγραμμα που υποβάλλεται συνημμένα και το οποίο συνοδεύει και την 66/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με το ισχύον αναφερόμενο παραπάνω νομικό πλαίσιο, σας υποβάλλουμε και παρακαλούμε για την αποδοχή της άνω περιγραφόμενης πρότασης Βελτίωσης των Συνθηκών Διαβίωσης εντός του προτεινόμενου χώρου μετεγκατάστασης με στοιχεία (P1,P2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,P3,13,14,15,16,17,18,19,P4,69,P1) ως αποτυπώνεται στα διαγράμματα Α-1 και Τ-1.

Στη διάθεσή σας σας όποια επιπλέον πληροφορία.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και το θέμα

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

(αποστέλλονται επίσης και σε ηλεκτρονική μορφή με ηλ. Ταχυδρομείο)

- 1) Πίνακας Περιεχομένων.
- 2) Βεβαίωση νομίμου εκπροσώπου περί ελέγχου των τίτλων κτήσης.
- 3) Η Απόφαση 66/2023 Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
- 4) Τεχνική και Αιτιολογική Έκθεση
- 5) T-1 Τοπογραφικό και Χωροθετικό Διάγραμμα Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Δ.Η.
- 6) A-1 Εσωτερική Χωροθέτηση προτεινόμενου οικισμού.

	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α		

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ.Νικολάου Πλαστήρα 49
Τ.Κ: 71201
Υπεύθυνος/Πληροφορίες:
Πολυχρονάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος
Τμήματος

Τηλ.: 2813 409478

E-mail: polychronakis@heraklion.gr
periousia@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ.1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
- 2.Βαθμός προτεραιότητας:
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Α.Π. 34170/2023
Ηράκλειο 11-4-2023

ΠΡΟΣ:

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων /
Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και
Καταπολέμησης της Φτώχειας /
Επιτροπή Προσωρινής Εγκατάστασης Ειδικών
Κοινωνικών Ομάδων
ggr@yeka.gr

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. Αν/χο Κοινωνικών Υπηρεσιών
4. Αν/χο Δημοτικής Περιουσίας

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΡΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΥΟ
ΑΟΡΑΚΙΑ" Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ.**

**ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – MASTERPLAN
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΡΟΜΑ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 159 Ν.4483/2017.**

1. Ο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΜΑ

Στη θέση «Δύο Αοράκια» ή «Ρουσσές», εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης βρίσκεται αυθαίρετα εγκαταστημένος καταυλισμός Ρομά. Ιστορικά και χωρικά στοιχεία της χωροθέτησης αυτής αναφέρονται αναλυτικά σε λοιπά στοιχεία της αιτήσεως μας (αιτιολογική έκθεση), καθώς και στη σχετική απόφαση 66/2023 του Δ.Σ. Ηρακλείου.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

2.ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ -δημογραφικά στοιχεία

Τα συνοπτικά δημογραφικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου καταυλισμού , σύμφωνα με τα στοιχεία (22-9-2022) που παραδόθηκαν από το Παράρτημα Ρομά του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ηρακλείου, έχουν ως εξής:

- Αρ. Οικογενειών: 203
- Αρ. Ανδρών: 189
- Αρ. Γυναικών: 186
- Αρ. Παιδιών: 277
- Αρ. Ενηλίκων: 375

ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΩΝ: 652

Ενώ σε ό,τι αφορά στην απασχόλησή τους:

- Γυρολόγοι / Έμποροι: 68
- Χωρίς Εργασία: 190
- Ιδιωτικός Τομέας: 59
- Δημόσιος Τομέας: 46
- Επαιτεία: 6
- Συλλέκτες Παλιοσίδερων (scrap) 7

Σε ό,τι αφορά στην εκπαίδευσή τους, στον καταυλισμό έχουμε:

- 34 μαθητές νηπιαγωγείου
- 117 μαθητές Δημοτικού
- 59 μαθητές Γυμνασίου
- 6 μαθητές Λυκείου

Ο παραπάνω πληθυσμός αναπτύσσεται **σε δύο ομάδες Α και Β** , με επιμέρους πληθυσμούς **A: 297 και B: 355 άτομα.**

Υπάρχει παντελής έλλειψη συνθηκών υγιεινής και αξιοπρεπούς διαβίωσης. Ο οικισμός, ως σημερινή χωρική κατανομή, φαίνεται στην δορυφορική απεικόνιση επί του διαγράμματος. Λεπτομερή στοιχεία και ακριβής αριθμός ατόμων που θα συμμετέχουν

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

στην προσωρινή μετεγκατάσταση ανα ομάδα και ανα οικογένεια, θα προκύψουν κατά την διαδικασία των κατά νόμο υπευθύνων δηλώσεων.

3.ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ /ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΥ – ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Σήμερα, ο καταυλισμός αναπτύσσεται στο βόρειο και κεντρικό τμήμα της μισθωμένης από την «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» έκταση, σε επιφάνεια περίπου 40 στρεμμάτων νότια του Αστυνομικού Μεγάρου Ηρακλείου και εφαιπτόμενη με την Νέα Εθνική οδό (ΒΟΑΚ), καθώς επίσης και στον ευρύτερο χώρο του ραντάρ προσέγγισης του Αερολιμένα Ν.Καζαντζάκης του Ηρακλείου, στο νότιο τμήμα της ίδιας έκτασης. Η σημερινή κατανομή των καταλυμάτων/κατοικιών και η εδαφική τους χωροθέτηση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα/διάγραμμα χωροθέτησης του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και στην επ' αυτού δορυφορική εικόνα.

Η συνολική έκταση του γηπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου μισθωμένου στην ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ, ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό – Χωροθετικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πολυχρονάκη, περιγράφεται με τα στοιχεία:

$E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,1) = 139794.61$ τμ.

Η Δημοτική αυτή έκταση αυτή, αντιστοιχεί στο σύνολό της ως μίσθωση στην εν λόγω εταιρεία και βρίσκεται, σύμφωνα πάντα και με το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα εκτός σχεδίου οικισμού, εντός ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού (ΦΕΚ 486/ΑΑΠ/2-10-2009, ισχύον) και εντός ΓΠΣ Ηρακλείου.

Η Βόρεια οριογραμμή του συνολικού ακίνητου αναπτύσσεται κατά μήκος του ΒΟΑΚ και ταυτίζεται με την Οριογραμμή μερικής συντέλεσης Απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την ΚΥΑ 1026137/2051/0010/30-04-1992 (ΦΕΚ 461/Δ/20-05-1992), ενώ μεσολαβεί μεταξύ του ακινήτου και του ΒΟΑΚ ζώνη προστασίας 50 μ. Με χαρακτηρισμό "Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο".

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

Κατά μήκος του δυτικού ορίου της έκτασης αναπτύσσεται κλάδος του ρέματος Σιλαμιανού, για τον οποίο έχει συντελεστεί η επικύρωση των οριογραμμών του (ΦΕΚ 27/Δ/01-02-2010) ως φαίνεται στο Τοπογραφικό – Χωροθετικό διάγραμμα.

Τμήμα του ακινήτου, εμβαδού 15125,36 τ.μ. στην νοτιοανατολική πλευρά του το οποίο όμως δεν συμμετέχει στην έκταση στην οποία προβλέπεται η μετεγκατάσταση χαρακτηρίζεται από το ισχύον ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού ως “Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο”. Η υπόλοιπη έκταση χαρακτηρίζεται ως “Περιοχή Κατοικίας” ΠΕ39.

Επίσης, τμήμα του συνολικού γηπέδου στο νοτιοανατολικό άκρο του, βρίσκεται εντός Ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ηρακλείου (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2017) και καταλαμβάνει ελεύθερο χώρο «αστικού πρασίνου», όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 21 ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014), καθώς και τμήμα του Ο.Τ.25, όπου υφίστανται και λειτουργούν σήμερα οι εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου. Η προτεινόμενη περιοχή μετεγκατάστασης δεν εμπίπτει στο τμήμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου.

Κατά μήκος του δυτικού ορίου της έκτασης αναπτύσσεται κλάδος του Σιλαμιανού ρέματος, για το οποίο έχει συντελεστεί η επικύρωση των οριογραμμών του (ΦΕΚ 27/Δ/01-02-2010).

Ο καταυλισμός διαθέτει σύνδεση με ύδρευση, δεν διαθέτει -νόμιμη- σύνδεση με ηλεκτρικό ρεύμα, ενώ παρά του ότι αποδέκτης αποχέτευσης (αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων ΔΕΥΑΗ) βρίσκεται πλησίον του συνοικισμού (Αστυνομικό Μέγαρο Ηρακλείου), δεν διαθέτει δίκτυα ακαθάρτων (μερική εξυπηρέτηση με πρόχειρους βόθρους) καθώς και αντιπλημμυρική προστασία. Κάποιες οικίες εξυπηρετούνται με φωτοβολταϊκές διατάξεις ή και γεννήτριες ρεύματος.

4. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η μετεγκατάσταση των Ρομά προτείνεται εντός του συνολικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου που μισθώνεται από την «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ», σε τμήμα εντός αυτού ως περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό και χωροθετικό διάγραμμα, με ταυτόχρονη απομάκρυνση του καταυλισμού από την σημερινή του θέση.

Η πρόταση αυτή γίνεται στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας και ειδικά στο Ν.4483/2017, άρθρο 159, τον Ν.4280/2014 άρθρο 4, στην ΚΥΑ ΡΟ/64/18 (ΦΕΚ 412Β' 12-2-2018) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ 12707/2016 (ΦΕΚ 1308Β' 10-5-2016,

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

καθώς και στον Οδηγό Εφαρμογής που εξέδωσε το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας .

Η πρόταση αυτή επίσης ακολουθεί:

- Το έγγραφο 71373/27-7-2022 με α.π. Δ.Η. 71461/27-7-2022 του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας προς εμάς με θέμα: «Λίστα δικαιολογητικών για την Προσωρινή Μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, βάσει του άρθρου 159 του Ν.4483/2017, που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Ηρακλείου»
- Το αίτημα της «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» με α.π. Δ.Η. 98640/6-10-2022 όπου καλείται ο Δ.Η. να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς μετεγκατάσταση.
- Την θετική γνωμοδότηση με την Απόφαση 17/2022, Πρακτικό 11/08-11-2022 με α.π. 114710/15-11-2022 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού.
- Την 66/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: ΡΨΗ6Ω00-1Ω7).

Η έκταση προς μετεγκατάσταση των Ρομά, περιλαμβάνεται στο συνολικό ως άνω περιγραφόμενο γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου μισθωμένο στην εταιρεία ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ, ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό – Χωροθετικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πολυχρονάκη, και περιγράφεται με τα στοιχεία:

$E (P1,P2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,P3,13,14,15,16,17,18,19,P4,69,P1) = 38636.56 \text{ τμ}$

5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Προτείνεται η διαμόρφωση δύο διακριτών γειτονιών, «**A**» και «**B**» για τις δυο ομάδες πληθυσμού που προβλέπεται να μετεγκατασταθούν, με εξασφάλιση προκατασκευασμένων κατοικιών εμβαδού 40τ.μ. σε οικόπεδα επιφάνειας περίπου 100τ.μ.

Αναλυτικότερα:

- Στη γειτονιά «**A**» χωροθετούνται 100 κατοικίες, εμβαδού 40τ.μ. έκαστη σε οικόπεδα εμβαδού περίπου 100 τ.μ.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

• Στη γειτονιά «Β» χωροθετούνται 109 κατοικίες, εμβαδού 40τ.μ. έκαστη σε οικόπεδα εμβαδού 100τ.μ.

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες εύρυθμης και ασφαλούς διαβίωσης των πληθυσμών που θα μετεγκατασταθούν στην υπό μελέτη περιοχή, προβλέπεται επιπροσθέτως η χωροθέτηση κοινόχρηστων κτιριακών υποδομών που θα περιλαμβάνουν:

- Παιδική χαρά, δύο ηλικιακών ομάδων
- Αίθουσα ενισχυτικής διδασκαλίας μαθητών εμβαδού 30τ.μ
- Ιατρείο εμβαδού 30τ.μ.
- Γραφείο ομάδας διαχείρισης εμβαδού 30τ.μ.
- Δύο αίθουσες, μία για κάθε σύλλογο εμβαδού 80τ.μ., που θα λειτουργήσουν ως αίθουσες πολλαπλών χρήσεων και δραστηριοτήτων, καθώς και γραφείων διοίκησης κάθε συλλόγου.

Η χωροθέτηση των παραπάνω υποδομών προβλέπεται σε κεντροβαρικό σημείο της έκτασης, ανάμεσα στις δύο (2) γειτονιές. Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστούν χώροι καθιστικού με πλακοστρώσεις και πέργκολες σκίασης καθώς και χώροι φύτευσης, δημιουργώντας ένα ενιαίο αισθητικά σύνολο. Η εσωτερική χωροθέτηση του προτεινόμενου οικισμού φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και χωροθετικό διάγραμμα T-1.

6. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες υγιεινής διαβίωσης των πληθυσμών προβλέπεται η κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων και υποδομών που θα περιλαμβάνουν:

- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης και εξομάλυνσης του αναγλύφου για την εγκατάσταση των οικίσκων
- Κατασκευή έργων τελικής κάλυψης που αποτελούνται από τις εξής στρώσεις:
- Στρώση εξομάλυνσης πάχους 0,3m, από ομοιογενή εδαφικά υλικά.
- Στρώση στεγανοποίησης η οποία αποτελείται από τεχνητό γεωλογικό φραγμό από κατάλληλο αργιλικό υλικό διαπερατότητας $K \leq 10^{-9}$ m/s .
- Στρώση επιφάνειας που αποτελείται από εδαφόπλακες οπλισμένου σκυροδέματος ή /και εδαφικό υλικό (φυτόχωμα).
- Εργασίες διαμόρφωση και κατασκευής του εσωτερικού του οδικού δικτύου.
- Υπαίθριους χώρους συλλογής απορριμμάτων.
- Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, συνδέσεις με αποδέκτες

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

- Έργα διαχείρισης στραγγισμάτων &
- Έργα διαχείρισης ομβρίων, συνδέσεις με αποδέκτες.
- Κατασκευή Υποσταθμού Μέσης Τάσης σε κατάλληλο χώρο εύκολης πρόσβασης, για την κάλυψη αναγκών ηλεκτροδότησης των εγκαταστάσεων.

Για το σύνολο των ανωτέρω έργων υποδομών, απαιτείται η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών έργων Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών, μετά την έγκριση του γενικού σχεδίου (master plan) μετεγκατάστασης του οικισμού.

Το σύνολο των κτηριακών εγκαταστάσεων του οικισμού προτείνεται να γίνει από προκατασκευασμένους αυτοφερόμενους οικίσκους (ενδεικτικού τύπου: πάνελ πολυουραιθάνης, σε μεταλλικό φορέα) με προεγκαταστημένη ηλεκτρολογική, υδραυλική εγκατάσταση καθώς και κλιματισμό με αυτόνομες μονάδες (split). Δεδομένης της εργοστασιακής κατασκευής εξασφαλίζεται η τυποποίηση, η δυνατότητα υψηλής ενεργειακής κατηγοριοποίησης, η ταχύτητα κατασκευής και ολοκλήρωσης του έργου (κατηγορία Α), το χαμηλό και ελεγχόμενο κόστος και τέλος, η εύκολη και γρήγορη απομάκρυνση και επαναχρησιμοποίηση των οικίσκων δεδομένου του προσωρινού χαρακτήρα του οικισμού. Επισυνάπτονται ενδεικτικά προσχέδια οικίσκων.

7. ΠΡΟΣΒΑΣΗ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

Η κύρια πρόσβαση προς το ακίνητο βρίσκεται στη δυτική πλευρά του, μέσω υφιστάμενης δημοτικής οδού (είσοδος Β).

Προς διακριτή πρόσβαση των δύο ομάδων πληθυσμού που πρόκειται να μετεγκατασταθούν στην υπό μελέτη έκταση, προτείνεται δεύτερη εναλλακτική πρόσβαση (είσοδος Α) μέσω δημοτική οδού, η οποία είναι διανοιγμένη στο μεγαλύτερο μήκος της. (Οι διακριτές και ανεξάρτητες προσβάσεις στις δυο ομάδες πληθυσμού αποτελούν έντονο αίτημα των ωφελουμένων, το οποίο ικανοποιείται με την παρούσα).

Εντός της υπό μελέτης περιοχής διαμορφώνεται οδικό δίκτυο, ελάχιστου πλάτους 3,75μ. με κυκλική ροή της κυκλοφορίας η οποία εξυπηρετεί το σύνολο των κατοικιών, καθώς και των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, όπου προβλέπονται.

Η πρόσβαση στη γειτονιά «Α» υλοποιείται από την υφιστάμενη οδό στη δυτική πλευρά της υπό μελέτη έκτασης, ενώ η πρόσβαση στη γειτονιά «Β» γίνεται από την ίδια οδό στην δυτική πλευρά και σε απόσταση περίπου 120 m βορειότερα της εισόδου «Α». Ακριβώς απέναντι από κάθε είσοδο και κάθετα στο πρόσωπο του γηπέδου βρίσκεται υφιστάμενη δημοτική οδός που θα μπορεί να εξυπηρετήσει την πρόσβαση / κυκλοφορία και για το

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο – παρ.2 και παρ.9.

λόγο αυτό προτείνεται η δημιουργία κυκλικού κόμβου κυκλοφορίας σε κάθε είσοδο με χρήση μέρους του γηπέδου.

Προβλέπεται κατασκευή υψηλής περίφραξης, αλλά και φύτευσης παράλληλα με την περίφραξη. Η πρόσβαση προς τις δύο γειτονιές προτείνεται να είναι ελεγχόμενη, μέσω δύο διακριτών πυλών εισόδου – εξόδου.

Σχετικά με τις υποδομές Δικτύων κοινής Ωφέλειας, αναφέρουμε ότι σε ελάχιστη απόσταση βρίσκεται αποδέκτης Ακαθάρτων και Ομβρίων, Δίκτυο Ηλεκτρικού ρεύματος (Αστυνομικό Μέγαρο). Ο Οικισμός, ως προαναφέρθηκε, υδρεύεται ήδη προσωρινά από την ΔΕΥΑΗ.

8. ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το σύνολο της έκτασης δεν εμφανίζει δασικό χαρακτήρα σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (Κυρωμένος Δασικός Χάρτης - ΦΕΚ 883Δ' /24-11-2022, ΦΕΚ 868Δ' /24-11-2022, ΦΕΚ 949Δ'/6-12-2022). Εκκρεμεί και αναμένεται γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Ηρακλείου, περί χαρακτηρισμού της έκτασης κατά το Ν.998/1979 άρθρο 14 (αποστολή αιτήματος προς Δ/ση Δασών Ηρακλείου, α.π. 33947/11-4-2023).

**9. ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ**

Το σύνολο της έκτασης δεν εμφανίζει πιθανό κίνδυνο πλημμυρικής επικινδυνότητας λόγω τοπογραφικού αναγλύφου, υψομετρικής θέσης, και εν γένει τοπογραφικών χαρακτηριστικών.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - 2 / 17-11-2023 ως προς τον τίτλο του έργου και ως προς το κείμενο –
παρ.2 και παρ.9.

Επιπλέον, το σχεδιαζόμενο δίκτυο απορροής ομβρίων θα εξασφαλίσει επιπρόσθετα από πλημμυρικό κίνδυνο.

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ:

- 1) Τ-1 Τοπογραφικό και Χωροθετικό Διάγραμμα Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Δ.Η.
- 2) Α-1 Εσωτερική χωροθέτηση οικισμού και Τυπικό σχέδιο οικίσκων- Masterplan (Προμελέτη)

	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α		

